Протокол

заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Апатиты, ул. Фестивальная, дом № 25

31 марта 2015 года

Общая площадь дома: **2714** кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома,

Обладающие **65,55 %** голосов от общего числа голосов, что равно **1779,13** кв.м.

Кворум имеется

Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам, поставленным на голосование

	Повестка дня	Кол-во голосов ЗА	Кол-во голосов ПРОТИВ	Кол-во голосов Воздержался	Принято решение
1	**Об избрании председателя и секретаря собрания:** Проголосовать общим списком и избрать Председателем собрания – Алфимова Анна Борисовна – кв. 7 Секретарь собрания - Кожина Татьяна Радиевна – кв. 36	98,20	0	1,80	ЗА
2	**Утверждение состава счётной комиссии внеочередного общего собрания.** Проголосовать общим списком и избрать счетную комиссию в составе: Алфимова Анна Борисовна – кв. 7 Кожина Татьяна Радиевна – кв. 36 Юрисконсульт ООО «ОФИЖ» - Полянская Д.И. Наделить членов счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов.	98,20	0	1,80	ЗА
3	**Об утверждении годового отчета ООО «ОФИЖ» за 2014 год** Утвердить годовой отчет ООО «ОФИЖ» за 2014 год	72,32	0	27,68	ЗА
4	**О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.	98,20	0	1,80	ЗА
5	**О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ» с 01 апреля 2015 года.** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ОФИЖ» с 01 апреля 2015 года.	98,20	0	1,80	ЗА
6	**Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в том числе размер платы за содержание и ремонт в многоквартирном доме.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе размер платы за содержание и ремонт в многоквартирном доме – 18 рублей 50 копеек.	74,98	0	25,02	ЗА
7	**О способе расчетов с поставщиками коммунальных услуг** Производить расчет с поставщиками коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет поставщика услуг	98,20	0	1,80	ЗА

8	**О распределении объема потребленных коммунальных услуг** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного -исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	**68,30**	**7,16**	**24,53**	**ЗА**
9	**О хранении протоколов и решений общих собраний собственников помещений.** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений – у председателя Совета многоквартирного дома и по юридическому адресу ООО «Офиж»: г.Апатиты, пр.Сидоренко, д.1.	**98,20**	**0**	**1,80**	**ЗА**

Члены счетной комиссии:

_____/Алфимова Анна Борисовна – кв. 7

_____/Кожина Татьяна Радиевна – кв. 36

_____/Юрисконсульт ООО «ОФИЖ» - Полянская Д.И.