

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная, д. 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1615,5
Тариф на техническое обслуживание		16,61
Тариф на техническое обслуживание с 01.03.2023		26
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	171 420,45
2	Начислена плата населению	500 060,69
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	473 696,91
3	Оплачено населением	426 150,42
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	401 980,76
4	Долг населения	245 330,72
5	Доля оплаты (%)	63,46
5.1.	Перевыполнено работ за 2022 год	-273 947,93
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	354 524,94
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	29079
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	63973,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	17447,4
6.4	Уборка территории (ручная)	59259,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	27018,00
6.6	Механизованная уборка территории	28250,00
6.7	Банковские услуги	25569,03
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3242,76
6.9	Административно-управленческие расходы	58158
6.10	Электроэнергия на ОДН	8782,2
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	7 057,50
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	26688,25
7	Текущий ремонт общего имущества	45615,67
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	400 140,61
9	Итого остаток за 2023 год	26 009,81
10	Итого расходы за-2016-2023 год	-247 938,12

6. Содержание конструктивных элементов	12432,61
Ремонт козырька	4340,00
Очистка кровли от снега и сосулек	12432,61
7. Текущий ремонт общего имущества	33183,06
Анализы за промывку	4016,54
Проверка вентиляционных каналов	6000,00
Опломбировка приборов учёта	1214,16
Покос травы, боцевика	1267,59
Отключение/включение тепловых сетей	7816,06
Ремонт контейнерной площадки	2188,16
Техническая диагностика ВДГО	10000,00
Завоз песка	680,55