

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная, д. 9
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1615,5
Тариф на техническое обслуживание		16,61
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	138 768,04
2	Начислена плата населению	342 612,86
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	322 001,40
3	Оплачено населением	309 960,45
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	291 787,09
4	Долг населения	171 420,45
5	Доля оплаты (%)	64,39
5.1.	Перевыполнено работ за 2021 год	-243 178,95
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	326 202,66
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	29079
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	63973,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	17447,4
6.4	Уборка территории (ручная)	59259,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	27018,00
6.6	Механизированная уборка территории	21000,00
6.7	Банковские услуги	18597,63
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	3242,76
6.9	Административно-управленческие расходы	58158
6.10	Электроэнергия на ОДН	9960,41
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	8 073,71
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	10392,95
7	Текущий ремонт общего имущества	14526,77
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	340 729,43
9	Итого за 2022	-30 768,98
10	Итого расходы за-2016-2022 год	-273 947,93

7. Содержание конструктивных элементов	5126,18
Очистка кровли от сосулек	5126,18
7.Текущий ремонт общего имущества	9400,60
Анализы за промывку	3120,00
Проверка вентиляционных каналов	6000,00
Завоз песка	280,60

|