

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная, д. 9
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1615,5
Тариф на техническое обслуживание		16,61
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	170 647,36
2	Начислена плата населению	341 388,96
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	322 001,40
3	Оплачено населением	372 176,82
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	360 079,28
4	Долг населения	139 859,50
5	Доля оплаты (%)	72,69
5.1.	Перевыполнено работ за 2020 год	-224 813,39
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	360 626,57
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	29079
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	63973,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	17447,4
6.4	Уборка территории (ручная)	69875,45
6.5	Обслуживание газовых сетей	22515,00
6.6	Механизированная уборка территории	29750,00
6.7	Банковские услуги	22330,61
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4014,84
6.9	Административно-управленческие расходы	58158
6.10	Электроэнергия на ОДН	25665,24
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	7582,8
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	10234,43
7	Текущий ремонт общего имущества	29915,81
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	390 542,38
9	Итого за 2021	-18 365,56
10	Итого расходы за-2016-2021 год (перевыполнено)	-243 178,95

7. Содержание конструктивных элементов	8588,25
Очистка кровли от сосулек	8588,25
7.Текущий ремонт общего имущества	21327,56
Смена счетчика хвс	12021,98
Анализы за промывку	2889,99
Проверка вентиляционных каналов	6000,00
Завоз песка	415,59