

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 4А
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2251,48
Тариф на техническое обслуживание		22,25
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	94 718,95
2	Начислена плата населению и арендатору	680 983,80
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	591 504,74
3	Оплачено населением и арендатором	659 630,08
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	628 654,76
4	Долг населения	116 072,67
5	Доля оплаты (%)	85,04
5,1	Перевыполнено за 2022 год	-411 715,16
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	807 876,15
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40526,64
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	89158,608
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	27017,76
6.4	Уборка территории (ручная)	88888
6.5	Обслуживание лифта	90400
6.6	Механизированная уборка территории	23000,00
6.7	Банковские услуги	39577,80
6.8	Дератизация, дезинсекция	2766,96
6.9	Обслуживание газовых сетей	43422
6.10	Административно-управленческие расходы	253286,04
6.11	Электроэнергия на ОДН	83589
6.12	Холодное водоснабжение ОДН	11868,24
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	14 375,10
7	Текущий ремонт общего имущества	69148,44
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	877 024,59
9	Итого остаток за 2023 год	-217 394,51
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-629 109,67

6. Содержание конструктивных элементов	11365,36
Очистка кровли от сосулек и навесов	11365,36
7. Текущий ремонт общего имущества	57783,08
Завоз песка	391,06
Работы по восстановлению освещения в подвале	10507,00
Покос травы, борщевика	278,28
Проверка вентиляционных каналов	8100,00
Смена канализационного стояка	19776,00
Техническая диагностика ВДГО	13500,00
Анализы за промывку	4016,58
Опломбировка приборов учёта	1214,16