

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 4А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2251,48
Тариф на техническое обслуживание		22,25
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	74 458,92
2	Начислена плата населению и арендатору	680 686,93
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	618 517,19
3	Оплачено населением и арендатором	652 232,12
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	539 614,27
4	Долг населения	78 414,49
5	Доля оплаты (%)	86,37
5.1	Перевыполнено за 2021 год	-403 781,25
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	596 055,19
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40526,64
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	89158,608
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	27017,76
6.4	Уборка территории (ручная)	88888
6.5	Обслуживание лифта	89900
6.6	Механизированная уборка территории	3000,00
6.7	Банковские услуги	39133,93
6.8	Дератизация, дезинсекция	2766,96
6.9	Обслуживание газовых сетей	14474
6.10	Административно-управленческие расходы	135088,8
6.11	Электроэнергия на ОДН	31159,2
6.12	Холодное водоснабжение ОДН	17656,76
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	17 284,53
7	Текущий ремонт общего имущества	64110,85
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	660 166,03
9	Итого за 2022	-7 933,91
10	Итого расходы за 2016-2022 год	-411 715,16

6. Содержание конструктивных элементов	38206,51
Текущий ремонт кровли	33798,00
Очистка кровли от сосулек и навесов	4408,51
7. Текущий ремонт общего имущества	25904,34
Завоз песка	391,06
Смена части канализации по чердаку	5765,00
Покос травы, борщевика	278,28
Проверка вентиляционных каналов	8100,00
Анализы за промывку	3120,00
Поверка и обслуживание ОДПУ	8250,00

