

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 4А
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2251,48
Тариф на техническое обслуживание		22,25
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	119 745,80
2	Начислена плата населению и арендатору	615 052,85
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	601 158,79
3	Оплачено населением и арендатором	659 522,25
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	659 522,25
4	Долг населения	75 276,40
5	Доля оплаты (%)	89,76
5.1	Перевыполнено за 2020 год	-422 990,52
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	600 953,61
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40526,64
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	89158,608
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	27017,76
6.4	ТО и текущий ремонт ВДГО	36185
6.5	Уборка территории (ручная)	81053,28
6.6	Обслуживание лифта	97200
6.7	Механизированная уборка территории	12750,00
6.8	Банковские услуги	39571,34
6.9	Дератизация, дезинсекция	2766,96
6.10	Обслуживание газовых сетей	36185
6.11	Административно-управленческие расходы	81053,28
6.12	Электроэнергия на ОДН	28175,8
6.13	Холодное водоснабжение ОДН	13044,70
6.14	Горячее водоснабжение ОДН	16265,25
7	Текущий ремонт общего имущества	39359,37
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	640 312,98
9	Итого за 2021	19 209,27
10	Итого расходы за 2016-2021 год	-403 781,25

6. Содержание конструктивных элементов	7385,90
Очистка кровли от сосулек и навесов	7385,90
7. Текущий ремонт общего имущества	31973,47
Завоз песка	579,19
Покос травы, борщевика	233,11
Проверка вентиляционных каналов	8100,00
Смена счетчика хвс	11921,18
Анализы за промывку	2889,99
Поверка и обслуживание ОДПУ	8250,00