

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 25
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2714,4
Тариф на техническое обслуживание с 01.11.2022 г.		26
Тариф на техническое обслуживание с 01.11.2023 г.		27
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	185 021,90
2	Начислена плата населению	910 876,09
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	779 032,80
3	Оплачено населением	879 678,37
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	801 614,40
4	Долг населения	216 219,62
5	Доля оплаты (%)	80,27
5.1.	Перевыполнено работ в 2022 году	-186 239,99
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	639 743,05
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48859,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	97718,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	32572,8
6.4	Уборка территории (ручная)	134689
6.5	Механизированная уборка территории	40500,00
6.6	Банковские услуги	52780,70
6.7	Дератизация, дезинсекция	5 461,32
6.8	Административно-управленческие расходы	169112,91
6.9	Электроэнергия на ОДН	20 157,95
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	21583,07
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	16 307,70
7	Текущий ремонт общего имущества	55582,67
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	695 325,72
9	Итого остаток за 2023 год	184 352,65
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-1 887,34

7. Содержание конструктивных элементов	7689,26
Очистка кровли от сосулек	7689,26
7.Текущий ремонт общего имущества	55582,67
Покос травы, борщевика	1449,83
Частичный ремонт кровли	15500,00
Анализы после промывки	4 016,58
Смена канализационного стояка	9 220,00
Завоз песка	471,48
Опломбировка приборов учёта	2124,78
Обслуживание ОДПУ отопление	12 000,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00

|