

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 25
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2714,4
Тариф на техническое обслуживание		17,28
Тариф на техническое обслуживание с 01.11.2022 г.		26
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	108 382,68
2	Начислена плата населению	650 305,84
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	610 197,20
3	Оплачено населением	609 381,29
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	570 868,87
4	Долг населения	149 307,23
5	Доля оплаты (%)	80,32
5.1.	Перевыполнено работ в 2021 году	-186 239,99
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	510 352,41
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48859,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	97718,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	32572,8
6.4	Уборка территории (ручная)	91074
6.5	Механизованная уборка территории	49750,00
6.6	Банковские услуги	36562,88
6.7	Дератизация, дезинсекция	5 461,32
6.8	Административно-управленческие расходы	107847,2
6.9	Электроэнергия на ОДН	12 673,60
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	10178,57
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	17 654,44
7	Текущий ремонт общего имущества	53671,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	564 023,41
9	Итого за 2022	45 357,88
10	Итого расходы за 2016-2022 год (перевыполнено)	-140 882,11

7. Содержание конструктивных элементов	7689,26
Очистка кровли от сосулек	7689,26
7.Текущий ремонт общего имущества	45981,73
Покос травы, борщевика	1449,83
Замена задвижки	10202,00
Анализы после промывки	3 120,00
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	11 063,43
Завоз песка	471,48
Обслуживание ОДПУ отопление	8 875,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00

|