

Отчет ООО " ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 3
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2597,3
Тариф на техническое обслуживание		18,15
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	123 369,81
2	Начислена плата населению и арендатору	604 002,67
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	565 693,80
3	Оплачено населением и арендатором	475 328,75
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	446 268,51
4	Долг населения	135 633,01
5	Доля оплаты (%)	65,35
5.1.	Недовыполнено работ за 2021 год	179 284,59
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	468 756,58
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	46751,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	93502,8
6.3	Уборка территории (ручная)	118535
6.4	Механизированная уборка территории	47250,00
6.5	Банковские услуги	28519,73
6.6	Дератизация, дезинсекция	2 117,76
6.7	Административно-управленческие расходы	93502,8
6.8	Электроэнергия на ОДН	77,06
6.9	Холодное водоснабжение на ОДН	24709,76
6.10	Горячее водоснабжение	13 790,27
7	Текущий ремонт общего имущества	68029,68
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	536 786,25
9	Итого за 2022	-61 457,50
10	Итого расходы за 2016-2022 год	117 827,09

7. Содержание конструктивных элементов	24032,91
Очистка кровли	24032,91
7.Текущий ремонт общего имущества	43996,76
Работы по устройству контейнерной площадки для сбора тбо	20520,64
Завоз песка	1051,12
Смена канализации по аренде	10430,00
Анализы после промывки	3120
Поверка и обслуживание ОДПУ	8875,00
