

Отчет ООО " ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2597,3
Тариф на техническое обслуживание		18,15
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	706 740,72
2	Начислена плата населению и арендатору	620 759,85
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	565 691,94
3	Оплачено населением и арендатором	562 370,12
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	468 310,89
4	Долг населения	765 130,45
5	Доля оплаты (%)	42,36
5.1.	Недовыполнено работ за 2022 год	117 827,09
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	450 374,43
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	46751,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	93502,8
6.3	Уборка территории (ручная)	118535
6.4	Механизированная уборка территории	36750,00
6.5	Банковские услуги	33742,21
6.6	Дератизация, дезинсекция	2 117,76
6.7	Административно-управленческие расходы	93502,8
6.8	Электроэнергия на ОДН	876,37
6.9	Холодное водоснабжение на ОДН	8854,49
6.10	Горячее водоснабжение	15 741,60
7	Текущий ремонт общего имущества	450531,70
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	900 906,13
9	Итого остаток за 2023 год	-338 536,01
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-220 708,92

7. Содержание конструктивных элементов	13650,00
Очистка кровли	13650,00
7.Текущий ремонт общего имущества	436881,70
Ремонт общедомового имущества	336000,00
Частичный ремонт кровли	12400,00
Технические мероприятия в ТП	2000,00
Завоз песка	1051,12
Смена канализации	49084,00
Анализы после промывки	4016,58
Проверка и обслуживание ОДПУ	32330,00
