

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 10
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3115
Тариф на техническое обслуживание		18,61
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	294 463,74
2	Начислена плата населению	640 841,65
	Начисление арендатору	77 367,98
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	674 379,29
3	Оплачено населением	596 524,32
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	559 513,72
	Оплачено арендатором	-525 032,61
4	Долг населения	338 781,07
5	Доля оплаты (%)	63,78
5.1	Перевыполнено за 2021 год	-77 101,74
	Расходы управляющей компании	
6	Содержание общего имущества	643 399,78
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	56070
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	123354
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	33642
6.4	Уборка территории (ручная)	102723,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	49524
6.6	Механизованная уборка территории	41250,00
6.7	Банковские услуги	35791,46
6.8	Дератизация, дезинсекция	6480,48
6.9	Административно-управленческие расходы	112140
6.10	Электроэнергия ОДН	73803,42
6.11	Холодное водоснабжение ОДН	-6750,93
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	15 372,35
7	Текущий ремонт общего имущества	60757,95
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	704 157,73
9	Итого за 2022	-107 633,41
10	Итого расходы за 2016- 2022 год	-184 735,15

7. Содержание конструктивных элементов	9842,26
Очистка кровли от сосулек	9842,26
7.Текущий ремонт общего имущества	50915,69
Завоз песка	1741,04
Покос травы,борщевика	793,09
Проверка вентиляционного канала	11700,00
Молярно отделочные работы	10854,00
Вскрытие штробы 1,4 п.	3748,40
Смена части канализационного лежака по подвалу	12048,00
Установка скамейки	6911,16
Анализы за промывку	3120