

Отчет ООО" ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 1
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1939,1
Тариф на техническое обслуживание		23,84
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	50 670,28
2	Начислена плата населению	609 891,21
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	554 737,92
3	Оплачено населением	585 204,95
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	532 258,41
4	Долг населения	75 356,54
5	Доля оплаты (%)	88,59
5.1	Недовыполнено за 2021 год	414 118,34
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	473 912,73
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	34903,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	76788,36
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	23269,2
6.4	Уборка территории (ручная)	88888
6.5	Обслуживание лифта	89900
6.6	Механизированная уборка территории	19850,00
6.7	Банковские услуги	35112,30
6.8	Дератизация, дезинсекция	3349,56
6.9	Административно-управленческие расходы	69807,6
6.10	Электроэнергия на ОДН	13245,61
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	20 397,83
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	-1599,53
7	Текущий ремонт общего имущества	58007,38
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	531 920,11
9	Итого за 2022	53 284,84
10	Итого расходы за 2016-2022 год	467 403,18

6. Содержание конструктивных элементов	24166,00
Текущий ремонт кровли	18106,00
Очистка кровли от сосулек	6060,00
7.Текущий ремонт общего имущества	33841,38
Завоз песка	936,80
Покос травы,борщевика	189,23
Работы по устройству контейнерной площадки для ТБО	15320,35
Ремонт межпанельных швов	6150
Анализы после промывки	3120
Поверка и обслуживание ОДПУ	8125,0