

Отчет ООО" ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 1
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1939,1
Тариф на техническое обслуживание		23,84
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	75 356,54
2	Начислена плата населению	616 330,11
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	554 737,73
3	Оплачено населением	630 297,86
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	568 132,18
4	Долг населения	61 388,79
5	Доля оплаты (%)	91,12
5,1	Недовыполнено за 2022 год	467 403,18
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	501 981,79
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	34903,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	76788,36
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	23269,2
6.4	Уборка территории (ручная)	88888
6.5	Обслуживание лифта	90400
6.6	Механизованная уборка территории	23500,00
6.7	Банковские услуги	37817,87
6.8	Дератизация, дезинсекция	3349,56
6.9	Административно-управленческие расходы	69807,6
6.10	Электроэнергия на ОДН	20201,2
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	16 964,10
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	16092,10
7	Текущий ремонт общего имущества	84725,29
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	586 707,08
9	Итого остаток за 2023 год	43 590,78
10	Итого расходы за 2016-2023 год	510 993,96

6. Содержание конструктивных элементов	45842,36
Текущий ремонт кровли	33480,00
Очистка кровли от сосулек	12362,36
7. Текущий ремонт общего имущества	38882,93
Завоз песка	936,80
Покос травы, борщевика	189,23
Работы по восстановлению освещения в подвале	22418
Смена канализационного стояка	8894
Анализы после промывки	4016,58
Опломбировка приборов учёта	2428,3