

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Строителей, д. 47
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		875,3
Тариф на техническое обслуживание		17,78
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	42 781,56
2	Начислена плата населению	186 754,08
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	186 754,08
3	Оплачено населением	209 549,13
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	209 549,13
4	Долг населения	19 986,51
5	Доля оплаты (%)	91,29
5.1	Недовыполнено за 2021 год	64 268,63
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	138 442,95
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	15755,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	34661,88
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10503,6
6.4	Уборка территории (ручная)	29632
6.5	Механизированная уборка территории	2 500,00
6.6	Банковские услуги	12572,95
6.7	Дератизация, дезинсекция	1 306,32
6.8	Административно-управленческие расходы	31510,8
7	Текущий ремонт общего имущества	123462,11
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	261 905,05
9	Итого за 2022	-52 355,92
10	Итого расходы за 2016-2022 год	11 912,71

6. Содержание конструктивных элементов	2563,09
Очистка кровли от сосулек	2563,09
7. Текущий ремонт общего имущества	120899,02
Анализы после промывки	3 120,00
Ремонт подвальной двери	535,49
Смена канализации по подвалу	31 204,00
Замена розлива, стояков отопления	80 965,00
Покос травы, борщевика	417,42
Вырубка деревьев(кустарников) и вывоз	3 905,08
Завоз песка	752,03