

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Северная, д. 22
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4338,9
Тариф на техническое обслуживание		17,71
Тариф на техническое обслуживание с 01.06.2021 г.		23,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	375 339,47
2	Начислена плата населению	1 146 853,53
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 082 660,36
3	Оплачено населением	996 533,69
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	902 680,62
4	Долг населения	525 659,31
5	Доля оплаты (%)	65,47
5.1.	Перевыполнено работ в 2020 году	-230 092,30
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	939 867,14
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	78100,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	171820,44
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	46860,12
6.4	Уборка территории (ручная)	245726,66
6.5	Обслуживание газовых сетей	82422
6.6	Механизированная уборка территории	13 500,00
6.7	Банковские услуги	59792,02
6.8	Дератизация, дезинсекция	8875,44
6.9	Административно-управленческие расходы	171842,55
6.10	Электроэнергия на ОДН	13752,29
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	22751,58
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	24423,84
7	Текущий ремонт общего имущества	290140,18
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 230 007,33
9	Итог за 2021	-233 473,64
10	Итого расходы за 2016-2021 год (перевыполнено)	-463 565,94

6. Содержание конструктивных элементов	23052,81
Очистка кровли от сосулек	20611,81
Частичный ремонт кровли	2441,00
7. Текущий ремонт общего имущества	267087,38
Печать договоров МКД	5520
Завоз песка	1116,18
Завоз земли	7500
Покос травы, борщевика	3652,83
Вырубка деревьев(кустарников) и вывозка	7872,00
Установка почтовых ящиков /п.2	6092,4
Частичный ремонт подъездов после заливки с кровли	29136
Ремонт ступеней и площадок	36564
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Экспертная оценка	80000
Установка площадки ТБО	38332,2
Проверка вентиляционных каналов	13 500,00
Смена счетчиков хвс	15 236,78
Анализы за промывку	2 889,99
Обслуживание ОДПУ	8875