

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Северная, д. 22
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4338,9
Тариф на техническое обслуживание		17,71
Тариф на техническое обслуживание с 01.06.2021 г.		23,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	541 765,49
2	Начислена плата населению	1 264 925,42
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 197 536,40
3	Оплачено населением	1 336 797,62
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 258 980,19
4	Долг населения	464 693,76
5	Доля оплаты (%)	73,99
5.1.	Перевыполнено работ в 2021 году	-463 565,94
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 168 638,87
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	78100,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	171820,44
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	46860,12
6.4	Уборка территории (ручная)	354996,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	82422
6.6	Механизированная уборка территории	36 500,00
6.7	Банковские услуги	80207,86
6.8	Дератизация, дезинсекция	8875,44
6.9	Административно-управленческие расходы	223909,35
6.10	Электроэнергия на ОДН	44970,14
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	13841,78
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	26 135,54
7	Текущий ремонт общего имущества	44958,17
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	1 213 597,04
9	Итого за 2022	123 200,58
10	Итого расходы за 2016-2021 год (перевыполнено)	-340 365,36

6. Содержание конструктивных элементов	12302,82
Очистка кровли от сосулек	12302,82
7. Текущий ремонт общего имущества	32655,35
Завоз песка	1353,62
Покос травы, борщевика	4360,62
Ремонт скамейки, дверей	535,49
Проверка вентиляционных каналов	13 500,00
Анализы за промывку	3 120,00
Опломбировка счетчиков	910,62
Обслуживание ОДПУ	8875