

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Северная, д. 22
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4338,9
Тариф на техническое обслуживание с 01.06.2021 г.		23,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	464 693,76
2	Начислена плата населению	1 294 522,20
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 197 536,40
3	Оплачено населением	1 326 301,33
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 197 536,40
4	Долг населения	432 914,63
5	Доля оплаты (%)	75,39
5.1.	Перевыполнено работ в 2022 году	-340 365,36
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 299 307,36
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	78100,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	171820,44
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	46860,12
6.4	Уборка территории (ручная)	354996,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	82422
6.6	Механизированная уборка территории	65 040,00
6.7	Банковские услуги	79578,08
6.8	Дератизация, дезинсекция	8875,44
6.9	Административно-управленческие расходы	308816,02
6.10	Электроэнергия на ОДН	28624,6
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	49784,76
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	24 389,70
7	Текущий ремонт общего имущества	354058,96
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 653 366,32
9	Итого остаток за 2023 год	-327 064,99
10	Итого расходы за 2016-2023 год (перевыполнено)	-667 430,35

6. Содержание конструктивных элементов	12302,82
Очистка кровли от сосулек	12302,82
7. Текущий ремонт общего имущества	341756,14
Завоз песка	1353,62
Покос травы, борщевика	4360,62
Ремонт межпанельных швов	250800,00
Смена канализационного стояка по 1,5 п	30797,00
Техническая диагностика ВДГО	22500,00
Проверка вентиляционных каналов	13 500,00
Анализы за промывку	4 016,58
Опломбировка счетчиков	2 428,32
Обслуживание ОДПУ	12000