

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкина, д. 6
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3322,9
Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2020		22,00
Тариф на техническое обслуживание с 01.12.2022		24,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	154 605,63
2	Начислена плата населению	950 981,83
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	883 891,40
3	Оплачено населением	972 196,56
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	902 849,18
4	Долг населения	133 390,90
5	Доля оплаты (%)	87,93
5.1.	Перевыполнено работ за 2021 год	-250 609,71
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	813 151,70
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	59812,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	119624,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	39874,8
6.4	Уборка территории (ручная)	201493,00
6.5	Механизированная уборка территории	48750,00
6.6	Банковские услуги	58331,79
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	19194,04
6.8	Административно-управленческие расходы	214116,9
6.9	Электроэнергия на ОДН	13916,68
6.10	ГВС ОДН	30 638,21
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	7399,68
7	Текущий ремонт общего имущества	107889,17
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	921 040,87
9	Итог за 2022	51 155,69
10	Итого расходы за 2016-2022 год (перевыполнено)	-199 454,02

7. Содержание конструктивных элементов	10354,88
Очистка кровли и козырьков	10354,88
Ремонт кровли козырьков	7242,00
7. Текущий ремонт общего имущества	97534,29
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Покос травы, боцевика	1101,98
Завоз песка	577,15
Смена канализации по п.3,4	72596,00
Анализы за промывку	3120,00
Опломбировка счетчиков	1214,16
Поверка и обслуживание ОДПУ	8125,00