

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская дом 6
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1978,7
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	281 562,23
2	Начислена плата населению	438 587,47
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	420 513,00
3	Оплачено населением	432 406,05
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	415 963,00
4	Долг населения	287 743,65
5	Доля оплаты (%)	60,04
5.1	Перевыполнено за 2021 год	-280 603,26
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	417 315,33
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	35616,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	78356,52
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	21369,96
6.4	Уборка территории (ручная)	71117,32
6.5	Обслуживание газовых сетей	58308
6.6	Механизованная уборка территории	30500,00
6.7	Банковские услуги	25944,36
6.8	Дератизация, дезинсекция	5973,72
6.9	Административно-управленческие расходы	71233,2
6.10	Электроэнергия на ОДН	12660,68
6.11	Холодное водоснабжение ОДН	-1135,17
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	7 370,14
7	Текущий ремонт общего имущества	261261,17
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	678 576,50
9	Итого за 2022	-246 170,45
10	Итого расходы за 2016-2022 год	-526 773,71

6. Содержание конструктивных элементов	110700
Очистка кровли	110700
7. Текущий ремонт общего имущества	150561,17
Завоз песка	343,68
Покос травы, борщевика	1586,19
Смена канализации через перекрытие по 3п	16166,00
Проверка вентиляционного канала	7200
Экспертная оценка	110000
Опломбировка счетчиков	1517,71
Промывка системы отопления	3120
Анализы после откл/вык.	4276,33
Отключение/включение к тепловым сетям	6351,26