

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 16
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3507
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	422 649,27
2	Начислена плата населению	784 604,15
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	745 307,88
3	Оплачено населением	811 123,10
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	764 300,64
4	Долг населения	395 395,77
5	Доля оплаты (%)	67,19
5.1.	Недовыполнено работ в 2021 году	12 228,88
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	595 022,36
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	63126
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	138877,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37875,6
6.4	Уборка территории (ручная)	102723,00
6.5	Механизированная уборка территории	28000,00
6.6	Банковские услуги	48667,39
6.7	Дератизация, дезинсекция	7034,88
6.8	Административно-управленческие расходы	126252
6.9	Электроэнергия на ОДН	18903,97
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	5856,52
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	17 705,80
7	Текущий ремонт общего имущества	41312,77
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	636 335,13
9	Итого за 2022	174 787,97
10	Итого расходы за 2016-2022 год	187 016,85

7. Содержание конструктивных элементов	9637,21
Очистка козырьков, кровли от снега и сосулек	9637,21
7.Текущий ремонт общего имущества	31675,56
Завоз песка	1809,13
Покос травы,боцшевика	4035,03
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Анализы за промывку	3120,00
Опломбировка счетчиков	3035,40
Обслуживание ОДПУ	8876,00