

Отчет ООО " ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 16
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3507
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	395 395,77
2	Начислена плата населению	799 743,81
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	745 307,64
3	Оплачено населением	718 681,26
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	669 873,54
4	Долг населения	476 458,32
5	Доля оплаты (%)	60,13
5.1.	Недовыполнено работ в 2022 году	187 016,85
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	613 361,47
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	63126
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	138877,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37875,6
6.4	Уборка территории (ручная)	102723,00
6.5	Механизированная уборка территории	39250,00
6.6	Банковские услуги	43120,88
6.7	Дератизация, дезинсекция	7034,88
6.8	Административно-управленческие расходы	126252
6.9	Электроэнергия на ОДН	16459,76
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	22106,05
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	16 536,10
7	Текущий ремонт общего имущества	55401,81
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	668 763,28
9	Итого остаток за 2023 год	49 917,98
10	Итого расходы за 2016-2023 год	236 934,83

7. Содержание конструктивных элементов	9637,21
Очистка козырьков, кровли от снега и сосулек	9637,21
7.Текущий ремонт общего имущества	45764,60
Завоз песка	1809,13
Покос травы,боцшевика	4035,03
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Анализы за промывку	4016,58
Смена канализационного стояка	10372,00
Опломбировка счетчиков	2731,86
Обслуживание ОДПУ	12000,00