

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 11
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2447,1
Тариф на техническое обслуживание		18,61
Тариф на техническое обслуживание с 01.08.2021 г.		23,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	436 473,53
2	Начислена плата населению	702 002,25
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	675 592,87
3	Оплачено населением	744 128,38
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	714 154,17
4	Долг населения	395 304,58
5	Доля оплаты (%)	65,36
5.1	Перевыполнено в 2021 году	-381 550,73
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	536 297,42
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	44047,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	96905,16
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	26428,68
6.4	Уборка территории (ручная)	77047,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	44724
6.6	Механизированная уборка территории	41000,00
6.7	Банковские услуги	44647,70
6.8	Дератизация, дезинсекция	5344,44
6.9	Административно-управленческие расходы	117460,8
6.10	Электроэнергия на ОДН	32680,52
6.11	Холодное водоснабжение ОДН	-5597,30
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	11 608,62
7	Текущий ремонт общего имущества	186803,58
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	723 101,00
9	Итог за 2022	21 027,38
10	Итого расходы за 2016- 2022 год	-360 523,35

7. Содержание конструктивных элементов	7791,79
Очистка кровли от сосулек	7791,79
7.Текущий ремонт общего имущества	179011,79
Анализы за промывку	3120
Покос травы, борщевика	1063,02
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	9803,40
Установка изделий ПВХ	143097
Завоз песка	1625,04
Проверка вентиляционных каналов	9000,00
Опломбировка счетчиков	2428,34
Обслуживание ОДПУ	8875,00