

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, д. 5
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3313,3
Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2020 г.		23
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	172 456,93
2	Начислена плата населению,арендатору	971 304,70
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	914 470,68
3	Оплачено населением и арендатором	933 233,83
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	547 537,60
4	Долг населения	210 289,78
5	Доля оплаты (%)	81,59
5,1	Недовыполнено за 2021 год	909 009,87
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	761 060,63
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	59639,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	131206,68
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	35783,64
6.4	Уборка территории (ручная)	102723,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	47430
6.6	Механизированная уборка территории	39750,00
6.7	Банковские услуги	55994,03
6.8	Дератизация, дезинсекция	6058,08
6.9	Административно-управленческие расходы	238557,6
6.10	Электроэнергия на ОДН	32097,18
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	-3107,25
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	14 928,27
7	Текущий ремонт общего имущества	323107,53
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 084 168,16
9	Итог за 2022	-150 934,33
10	Итого расходы за 2016 -20221 год (недовыполнено)	758 075,54

7. Содержание конструктивных элементов	10047,31
Очистка кровли от сосулек	10047,31
7.Текущий ремонт общего имущества	313060,22
Установка скамейки	6911,16
Завоз песка	575,52
Смена канализации	10765,00
Проверка вентиляционных каналов	9600
Косметический ремонт подъезда № 3,1	278607
Анализы за промывку	3120
Опломбировка счетчиков	1517,70
Поверка и обслуживание ОДПУ	8875