

Отчет ООО " ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, д. 5  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4094,8</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2020 г.</b>		<b>23</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	210 289,78
2	Начислена плата населению,арендатору	981 484,34
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	996 853,68
3	Оплачено населением и арендатором	941 296,64
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	874 599,47
4	Долг населения	250 477,48
5	Доля оплаты (%)	78,98
5,1	Недовыполнено за 2022 год	758 075,54
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	842 110,35
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	73706,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	162154,08
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	44223,84
6.4	Уборка территории (ручная)	102723,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	47430
6.6	Механизированная уборка территории	43790,00
6.7	Банковские услуги	56477,80
6.8	Дератизация, дезинсекция	7535,04
6.9	Административно-управленческие расходы	196550,4
6.10	Электроэнергия на ОДН	60173,2
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	32476,29
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	14 870,30
7	Текущий ремонт общего имущества	92553,57
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 )( фактически)	934 663,91
9	Итого остаток за 2023 год	6 632,73
10	Итого расходы за 2016 -20223 год (недовыполнено)	764 708,27

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>21597,31</b>
Очистка кровли от снега и сосулек	21597,31
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>70956,26</b>
Завоз песка	575,52
Техническая диагностика ВДГО	14750,00
Проверка вентиляционных каналов	9600
Анализы за промывку	4016,58
Опломбировка счетчиков	1214,16
Ремонт термошва	28800,00
Поверка и обслуживание ОДПУ	12000