

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 5  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3545,9</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>20</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	177 523,92
2	Начислена плата населению и арендатору	837 218,04
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	829 902,00
3	Оплачено населением и арендатором	793 098,85
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	793 098,85
4	Долг населения	221 748,23
5	Доля оплаты (%)	78,16
5.1	Недовыполнено за 2020 год	286 677,28
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	598 051,90
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	63826,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	140417,64
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	42550,8
6.4	Уборка территории (ручная)	127652,40
6.5	Механизированная уборка территории	12000,00
6.6	Банковские услуги	47585,93
6.7	Дератизация, дезинсекция	6954,24
6.8	Административно-управленческие расходы	129142,24
6.9	Электроэнергия на ОДН	9874,75
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	1223,28
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	16824,42
7	Текущий ремонт общего имущества	69664,32
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	667 716,22
9	Итого за 2021	125 382,63
10	Итого расходы за 2016-2021 год (недовыполнено)	412 059,91

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>17863,57</b>
Очистка кровли от сосулек	17863,57
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>51800,76</b>
Покос травы, борщевика	419,60
Вырубка деревьев(кустарников) и вывоз	3872,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Завоз песка	912,18
Анализы за промывку	2890,00
Смена счетчиков хвс	12021,98
Ремонт розлива отопления	12010,00
Обслуживание ОДПУ	8875,00