

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 5
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3545,9
Тариф на техническое обслуживание		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	221 748,23
2	Начислена плата населению и арендатору	898 011,43
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	851 016,80
3	Оплачено населением и арендатором	930 341,23
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	742 231,76
4	Долг населения	187 569,58
5	Доля оплаты (%)	83,08
5.1	Недовыполнено за 2021 год	412 059,91
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	722 304,82
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	63826,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	140417,64
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	42550,8
6.4	Уборка территории (ручная)	118535,00
6.5	Механизированная уборка территории	25750,00
6.6	Банковские услуги	55820,47
6.7	Дератизация, дезинсекция	6954,24
6.8	Административно-управленческие расходы	221264,16
6.9	Электроэнергия на ОДН	36361,76
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	-7084,03
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	17 908,58
7	Текущий ремонт общего имущества	218164,38
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	940 469,20
9	Итого за 2022	-10 127,97
10	Итого расходы за 2016-2022 год	401 931,94

6. Содержание конструктивных элементов	21324,89
Очистка кровли от сосулек	21324,89
7. Текущий ремонт общего имущества	196839,49
Покос травы, борщевика	500,90
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Завоз песка	1815,89
Экспертная оценка	57000,00
Малярные работы	101110,00
Анализы за промывку	3120,00
Смена части канализационного лежака 1п,3п	12100,00
Опломбировка счетчиков	1517,70
Обслуживание ОДПУ	8875,00