

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 5  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3545,9</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>20</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	187 569,58
2	Начислена плата населению и арендатору	917 396,85
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	851 016,00
3	Оплачено населением и арендатором	783 752,38
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	742 231,76
4	Долг населения	187 569,58
5	Доля оплаты (%)	70,93
5.1	Недовыполнено за 2022 год	401 931,94
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	684 376,30
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	63826,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	140417,64
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	42550,8
6.4	Уборка территории (ручная)	118535,00
6.5	Механизированная уборка территории	32750,00
6.6	Банковские услуги	47025,14
6.7	Дератизация, дезинсекция	6954,24
6.8	Административно-управленческие расходы	170203,2
6.9	Электроэнергия на ОДН	39683,39
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	5644,69
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	16 786,00
7	Текущий ремонт общего имущества	327587,35
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	1 011 963,65
9	Итого остаток за 2023 год	-228 211,27
10	Итого расходы за 2016-2023 год	173 720,67

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>21324,89</b>
Очистка кровли от сосулек	21324,89
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>306262,46</b>
Покос травы, борщевика	500,90
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Завоз песка	1815,89
Косметический ремонт подъезда	180298,47
Анализы за промывку	4016,58
Установка окон ПВХ	95920,00
Опломбировка счетчиков	910,62
Обслуживание ОДПУ	12000,00