

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 23
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4475,07
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	207 335,04
2	Начислена плата населению	1 270 959,53
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 181 418,48
3	Оплачено населением	1 265 845,96
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 164 099,02
4	Долг населения	210 966,37
5	Доля оплаты (%)	85,63
5,1	Недовыполнено за 2021 год	670 170,77
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 102 853,54
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	80551,26
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	177212,772
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53700,84
6.4	Уборка территории (ручная)	300264
6.5	Механизированная уборка территории	64750,00
6.6	Банковские услуги	75950,76
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	12228
6.8	Административно-управленческие расходы	279244,37
6.9	Электроэнергия на ОДН	13627,56
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	4997,53
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	40 326,45
7	Текущий ремонт общего имущества	327242,83
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 430 096,37
9	Итого за 2022	-164 250,41
10	Итого расходы за 2016- 2022 год	505 920,36

6. Содержание конструктивных элементов	13738,15
Очистка кровли от сосулек	13738,15
Ремонт кровли	13579,00
7.Текущий ремонт общего имущества	313504,68
Ремонт межпанельных швов	20731
Покос травы, борщевика	1700,28
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	12600
Завоз песка	1200,00
Установка изделий ПВХ	244008,00
Промывка системы отопления	12480
Опломбировка счетчиков	3035,40
Проверка и обслуживание ОДПУ	17750