

Отчет ООО " ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 23
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4475,07
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	210 966,37
2	Начислена плата населению	1 275 090,59
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 181 418,48
3	Оплачено населением	1 272 841,44
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 162 387,80
4	Долг населения	213 215,52
5	Доля оплаты (%)	85,65
5,1	Недовыполнено за 2022 год	505 920,36
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 065 507,06
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	80551,26
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	177212,772
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53700,84
6.4	Уборка территории (ручная)	300264
6.5	Механизированная уборка территории	72040,00
6.6	Банковские услуги	76370,49
6.7	Дератизация, дезинсекция,дезинфекция	12228
6.8	Административно-управленческие расходы	214803,36
6.9	Электроэнергия на ОДН	14316,61
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	22887,73
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	41 132,00
7	Текущий ремонт общего имущества	68771,02
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 134 278,08
9	Итого остаток за 2023 год	138 563,36
10	Итого расходы за 2016- 2023 год	644 483,72

6. Содержание конструктивных элементов	13738,15
Очистка кровли от сосулек	13738,15
7.Текущий ремонт общего имущества	55032,87
Ремонт межпанельных швов	23160
Покос травы, борщевика	1700,28
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	12600
Завоз песка	1500,00
Анализы после промывки системы отопления	13037,19
Опломбировка счетчиков	3035,40