

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 27
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1661,7
Тариф на техническое обслуживание		17,28
Тариф на техническое обслуживание с 01.08.2021 г.		23,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	186 683,19
2	Начислена плата населению	495 481,77
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	458 629,20
3	Оплачено населением	440 625,96
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	407 379,34
4	Долг населения	241 539,00
5	Доля оплаты (%)	64,59
5.1.	Перевыполнено за 2022 год.	-37 172,62
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	338 585,46
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	29910,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	65803,32
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	19940,4
6.4	Уборка территории (ручная)	62064
6.5	Механизированная уборка территории	15750,00
6.6	Банковские услуги	26437,56
6.7	Права использования "Web-системы" СБиС	3000,00
6.8	Дератизация, дезинсекция	2910,12
6.9	Административно-управленческие расходы	79761,6
6.10	Электроэнергия на ОДН	2477,55
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	17748,71
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	12 781,60
7	Текущий ремонт общего имущества	116966,06
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	455 551,52
9	Итого остаток за 2023 год	-14 925,56
10	Итого расходы за 2016- 2023 год	-52 098,18

6. Содержание конструктивных элементов	33928,38
Частичный ремонт кровли	27900,00
Очистка кровли от сосулек и снега	6028,38
7. Текущий ремонт общего имущества	83037,68
Завоз песка	288,62
Покос травы, борщевика	445,25
Косметический ремонт подъезда (частично)	41452,00
Анализы за промывку	4016,58
Смена части канализации Ду 100	26014,00
Опломбировка счетчиков	1821,24
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00