

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 27
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1661,7
Тариф на техническое обслуживание		17,28
Тариф на техническое обслуживание с 01.08.2021 г.		23,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	164 917,53
2	Начислена плата населению	488 916,56
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	458 629,20
3	Оплачено населением	467 140,94
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	431 749,59
4	Долг населения	186 683,19
5	Доля оплаты (%)	71,45
5.1.	Перевыполнено за 2021 год.	-106 452,25
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	382 731,25
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	29910,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	65803,32
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	19940,4
6.4	Уборка территории (ручная)	88895,17
6.5	Механизированная уборка территории	32500,00
6.6	Банковские услуги	28028,46
6.7	Права использования "Web-системы" СБИС	3000,00
6.8	Дератизация, дезинсекция	2910,12
6.9	Административно-управленческие расходы	79761,6
6.10	Электроэнергия на ОДН	10003,49
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	8504,34
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	13 473,75
7	Текущий ремонт общего имущества	42134,23
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	424 865,47
9	Итого за 2022	42 275,47
10	Итого расходы за 2016- 2022год	-64 176,78

6. Содержание конструктивных элементов	15887,65
Частичный ремонт кровли	10864,00
Очистка кровли от сосулек и снега	5023,65
7.Текущий ремонт общего имущества	26246,57
Завоз песка	288,62
Покос травы, борщевика	445,25
Анализы за промывку	3120
Обслуживание ОДПУ	11875,00
Опломбировка счетчиков	1517,71
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00