

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 27
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1661,7
Тариф на техническое обслуживание		17,28
Тариф на техническое обслуживание с 01.08.2021 г.		23,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	133 789,50
2	Начислена плата населению	420 576,26
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	392 019,62
3	Оплачено населением	389 166,38
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	356 048,95
4	Долг населения	164 149,84
5	Доля оплаты (%)	70,20
5.1.	Перевыполнено за 2020 год.	-127 812,11
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	283 385,19
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	29910,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	65803,32
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	19940,4
6.4	Уборка территории (ручная)	59821,2
6.5	Механизированная уборка территории	2500,00
6.6	Банковские услуги	23349,98
6.7	Права использования "Web-системы" СБИС	2020,00
6.8	Дератизация, дезинсекция	3603
6.9	Административно-управленческие расходы	55833,12
6.10	Электроэнергия на ОДН	2295,47
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	5470,82
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	12837,28
7	Текущий ремонт общего имущества	84421,32
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	367 806,52
9	Итого за 2021	21 359,86
10	Итого расходы за 2016- 2021 год (перевыполнено)	-106 452,25

6. Содержание конструктивных элементов	25610,49
Частичный ремонт кровли п.2,3	17194,00
Очистка кровли от сосулек и снега	8416,49
7. Текущий ремонт общего имущества	58810,84
Завоз песка	427,47
Устройство светильников на входы в подъезд	7813
Ремонт межпанельных швов	15882
Покос травы, борщевика	372,98
Смена счетчиков хвс	10550,40
Анализы за промывку	2889,99
Обслуживание ОДПУ	11875,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00