

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 21 А
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		849,9
Тариф на техническое обслуживание		17,78
Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2021 г.		23
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	64 888,00
2	Начислена плата населению и арендатору	223 969,00
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	223 969,00
3	Оплачено населением и арендатором	229 437,15
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	206 522,31
4	Долг населения	59 419,85
5	Доля оплаты (%)	79,43
5.1.	Недовыполнено работ за 2020 год	3 199,15
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	134 202,23
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	15298,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	33656,04
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10198,8
6.4	Уборка территории (ручная)	30596,4
6.5	Права использования "Web-системы" СБиС	2020
6.6	Банковские услуги	13766,23
6.7	Дератизация, дезинсекция	109,92
6.8	Административно-управленческие расходы	28556,64
7	Текущий ремонт общего имущества	172028,94
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	306 231,17
9	Итог за 2021	-76 794,02
10	Итого расходы за 2016- 2021 год	-73 594,87

7. Содержание конструктивных элементов	6355,31
Очистка кровли и козырька	6355,31
7.Текущий ремонт общего имущества	165673,64
Завоз песка	218,64
Устройство светильников на входы в подъезды	2604
Установка изделий ПВХ	47560
Ремонт межпанельных швов	96680
Смена счетчиков хол.воды	6096
Анализы за промывку	2890
Обслуживание ОДПУ	9625