

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 21 А
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		849,9
Тариф на техническое обслуживание		17,78
Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2021 г.		23
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	59 419,85
2	Начислена плата населению и арендатору	234 572,40
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	234 572,40
3	Оплачено населением и арендатором	216 583,69
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	186 367,96
4	Долг населения	77 408,56
5	Доля оплаты (%)	73,67
5.1.	Перевыполнено работ за 2022 год	-26 265,30
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	157 299,12
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	15298,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	33656,04
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10198,8
6.4	Уборка территории (ручная)	29007,38
6.5	Права использования "Web-системы" СБиС	3000
6.6	Банковские услуги	12995,02
6.7	Дератизация, дезинсекция	109,92
6.8	Административно-управленческие расходы	53033,76
7	Текущий ремонт общего имущества	388659,99
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	545 959,11
9	Итого остаток за 2023	-329 375,42
10	Итого расходы за 2016- 2023 год	-355 640,72

7. Содержание конструктивных элементов	23512,04
Ремонт межпанельных швов	18960,00
Очистка кровли и козырька	4552,04
7.Текущий ремонт общего имущества	365147,95
Частичный ремонт кровли	100000,00
Установка площадки для ТКО	9408,75
Косметический ремонт подъезда	223293,00
Смена канализационного стояка	28282,00
Завоз песка	147,62
Анализы за промывку	4016,58