

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 1  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3397,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,28</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	156 349,88
2	Начислена плата населению	782 391,28
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	704 464,13
3	Оплачено населением	763 129,77
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	674 594,35
4	Долг населения	156 349,88
5	Доля оплаты (%)	81,29
5.1.	Перевыполнено за 2022 год	-34 191,89
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	637 592,73
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	61151,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134533,08
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40767,6
6.4	Уборка территории (ручная),подъездов	118586
6.5	Механизированная уборка территории	37790,00
6.6	Банковские услуги	45787,79
6.7	Права использования "Web-системы" СБиС	3000,00
6.8	Дератизация, дезинсекция,дезинфекция	16324,62
6.9	Административно-управленческие расходы	114149,28
6.10	Электроэнергия на ОДН	750,24
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	48504,82
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	16 247,90
7	Текущий ремонт общего имущества	93901,09
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 )( фактически)	731 493,81
9	Итого остаток за 2023	31 635,96
10	Итого расходы за 2016-2023 год (перевыполнено)	-2 555,93

<b>7. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>	<b>23100,00</b>
Очистка кровли от сосулек	23100,00
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>70801,09</b>
Завоз песка	1190,08
Покос травы,борщевика	3292,03
Смена канализационного стояка	38267
Анализы за промывку	4016,58
Поверка и обслуживание ОДПУ	12000,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00
Опломбировка индивидуальных приборов учёта	3035,40

