

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 1  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3397,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,28</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	138 718,17
2	Начислена плата населению	744 431,78
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	704 463,84
3	Оплачено населением	726 791,85
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	674 594,35
4	Долг населения	156 349,88
5	Доля оплаты (%)	82,30
5.1.	Перевыполнено за 2021 год	-98 165,71
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	593 941,02
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	61151,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134533,08
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40767,6
6.4	Уборка территории (ручная),подъездов	118586
6.5	Механизированная уборка территории	12500,00
6.6	Банковские услуги	43607,51
6.7	Права использования "Web-системы" СБиС	3800,00
6.8	Дератизация, дезинсекция,дезинфекция	9413,76
6.9	Административно-управленческие расходы	114149,28
6.10	Электроэнергия на ОДН	12595,18
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	25556,94
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	17 280,27
7	Текущий ремонт общего имущества	68877,01
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 )( фактически)	662 818,03
9	Итого за 2022	63 973,82
10	Итого расходы за 2016-2022 год (перевыполнено)	-34 191,89

<b>7. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>	<b>17520,00</b>
Очистка кровли от сосулек	17520,00
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>51357,01</b>
Завоз песка	1190,08
Покос травы,борщевики	3292,03
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	10623,57
Малярно отделочные работы	12828
Анализы за промывку	3120,00
Поверка и обслуживание ОДПУ	8875,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00
Опломбировка индивидуальных приборов учёта	2428,34