

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 1  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3397,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,28</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	115 148,06
2	Начислена плата населению	742 042,26
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	704 463,84
3	Оплачено населением	718 391,31
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	667 703,89
4	Долг населения	138 799,01
5	Доля оплаты (%)	83,81
5.1.	Перевыполнено за 2020 год	-162 992,67
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	574 211,73
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	61151,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134533,08
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40767,6
6.4	Уборка территории (ручная),подъездов	122302,8
6.5	Механизированная уборка территории	14000,00
6.6	Банковские услуги	43103,48
6.7	Права использования "Web-системы" СБИС	2020,00
6.8	Дератизация, дезинсекция,дезинфекция	9413,76
6.9	Административно-управленческие расходы	114149,28
6.10	Электроэнергия на ОДН	3896,06
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	12646,01
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	16228,26
7	Текущий ремонт общего имущества	79352,62
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 )( фактически)	653 564,35
9	Итого за 2021	64 826,96
10	Итого расходы за 2016-2021 год (перевыполнено)	-98 165,71

<b>7. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>	<b>9900,00</b>
Очистка кровли от сосулек	9900,00
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>69452,62</b>
Завоз песка	873,95
Покос травы,борщевика	2757,69
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	3872,00
Устройство светильников на входы в подъезд	10417
Смена канализационных труб в подвале п.4	18745
Анализы за промывку	2890,00
Смена счетчиков хвс	12021,98
Поверка и обслуживание ОДПУ	8875,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00