

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 4
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2887,4
Тариф на техническое обслуживание		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	466 203,57
2	Начислена плата населению	762 105,75
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	693 968,79
3	Оплачено населением	727 431,96
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	656 229,36
4	Долг населения	500 877,35
5	Доля оплаты (%)	59,22
5.1.	Недовыполнено за 2021 год.	158 075,44
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	606 641,34
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	51973,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	107411,28
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	39846,12
6.4	Уборка территории (ручная)	100747
6.6	Механизированная уборка территории	37000,00
6.8	Банковские услуги	43645,92
6.9	Дератизация, дезинсекция	5443,20
6.10	Административно-управленческие расходы	162849,36
6.11	Электроэнергия на ОДН	29545,24
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	-2758,55
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	30938,57
7	Текущий ремонт общего имущества	99021,58
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	705 662,92
9	Итог за 2022	21 769,04
10	Итого расходы за 2016- 2022 год	179 844,48

6. Содержание конструктивных элементов	4283,88
Очистка козырьков, кровли от снега и сосулек	4283,88
7. Текущий ремонт общего имущества	94737,70
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Смена канализации по подвалу 1п,2п	77476,00
Покос травы, борщевика	411,85
Завоз песка	501,51
Опломбировка счетчиков	2428,34
Анализы по промывке	3120