

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2887,4
Тариф на техническое обслуживание		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	500 877,35
2	Начислена плата населению	781 527,71
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	692 976,00
3	Оплачено населением	709 744,55
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	611 305,87
4	Долг населения	572 660,51
5	Доля оплаты (%)	55,34
5.1.	Недовыполнено за 2022 год.	179 844,48
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	644 468,09
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	51973,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	107411,28
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	39846,12
6.4	Уборка территории (ручная)	100747
6.6	Механизированная уборка территории	44750,00
6.8	Банковские услуги	42584,67
6.9	Дератизация, дезинсекция	5443,20
6.10	Административно-управленческие расходы	138595,2
6.11	Электроэнергия на ОДН	30203,75
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	48605,83
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	34307,84
7	Текущий ремонт общего имущества	119655,22
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	764 123,32
9	Итого остаток за 2023	-54 378,77
10	Итого расходы за 2016- 2023 год	125 465,71

6. Содержание конструктивных элементов	5140,66
Очистка козырьков, кровли от снега и сосулек	5140,66
7. Текущий ремонт общего имущества	114514,56
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Замена светильников по п.2	26024,00
Установка окон ПВХ	71850,00
Покос травы, борщевика	411,85
Завоз песка	501,51
Опломбировка счетчиков	910,62
Анализы по промывке	4016,58