

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 11  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3353,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>22</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	282 917,53
2	Начислена плата населению	951 125,24
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	885 324,00
3	Оплачено населением	1 022 779,11
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	953 417,81
4	Долг населения	211 263,66
5	Доля оплаты (%)	82,88
5.1.	Недовыполнено за 2020 год	394 887,55
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	836 933,85
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60363
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	120726
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40242
6.4	Уборка территории (ручная)	251493
6.5	Механизированная уборка территории	18000,00
6.6	Банковские услуги	61366,75
6.7	Дератизация, дезинсекция	6761,64
6.8	Административно-управленческие расходы	265122,99
6.9	Электроэнергия на ОДН	2712,35
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	-19889,65
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	30035,77
7	Текущий ремонт общего имущества	626835,22
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	1 463 769,07
9	Итого за 2022	-440 989,96
10	Итого расходы за 2016-2022 год	-46 102,41

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>143048,35</b>
Частичный ремонт кровли	102796,00
Очистка кровли от снега и сосулек	40252,35
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>483786,87</b>
Покос травы, борщевика	5890,49
Экспертная оценка	96700
Смена части канализации 3п,2п	27283
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Анализы за промывку	3120
Опломбировка счетчиков	3218,91
Замена части розлива отопления	335592,00
Завоз песка	1182,47