

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 11  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3353,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>22</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	211 263,66
2	Начислена плата населению	955 738,47
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	885 324,00
3	Оплачено населением	876 099,59
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	811 048,94
4	Долг населения	290 902,54
5	Доля оплаты (%)	75,07
5.1.	Перевыполнено за 2022 год	-46 102,41
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	973 364,25
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60363
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	120726
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40242
6.4	Уборка территории (ручная)	251493
6.5	Механизованная уборка территории	66290,00
6.6	Банковские услуги	52565,98
6.7	Дератизация, дезинсекция	6761,64
6.8	Административно-управленческие расходы	325968
6.9	Электроэнергия на ОДН	11048,51
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	4599,32
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	33306,80
7	Текущий ремонт общего имущества	65466,05
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	1 038 830,30
9	Итого остаток за 2023	-162 730,71
10	Итого расходы за 2016-2023 год	-208 833,12

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>40252,35</b>
Очистка кровли от снега и сосулек	40252,35
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>25213,70</b>
Покос травы, борщевики	5890,49
Смена части водостока по 2п	2110
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Анализы за промывку	4016,58
Опломбировка счетчиков	1214,16
Завоз песка	1182,47