

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 9а
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1338,6
Тариф на техническое обслуживание с 01.06.2022		23
Тариф на техническое обслуживание с 01.06.2023		24
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	89 817,33
2	Начислена плата населению	378 823,80
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	378 823,80
3	Оплачено населением	386 664,36
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	386 664,36
4	Долг населения	81 976,77
5	Доля оплаты (%)	82,51
5.1.	Недовыполнено за 2022 год	43 337,82
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	270 408,86
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	24094,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	61040,16
6.3	Уборка территории (ручная)	59263
6.4	Механизованная уборка территории	24750,00
6.5	Банковские услуги	23199,86
6.6	Дератизация, дезинсекция	2724,60
6.7	Административно-управленческие расходы	75336,44
7	Текущий ремонт общего имущества	222285,90
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	492 694,76
9	Итого остаток за 2023	-106 030,40
10	Итого расходы за период с 2020-2023 год	-62 692,58

7. Содержание конструктивных элементов	3895,89
Очистка кровли от снега, сосуллек	3895,89
Текущий ремонт кровли	9053,00
7.Текущий ремонт общего имущества	218390,00
Завоз песка	1100,00
Ремонт межпанельных швов	88740,00
Покос травы, борщевика	322,80
Установка окон ПВХ	111300,00
Опломбировка приборов учёта	910,62
Анализы за промывку	4016,58
Поверка и обслуживание ОДПУ	12000,00