

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 9  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| <b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>     |   | <b>2675,3</b>      |
| <b>Тариф на техническое обслуживание</b> |   | <b>22</b>          |
| <b>№</b>                                 | <b>Наименование</b>                       | <b>Сумма, руб.</b> |
| 1  | Задолженность населения на начало года    | 225332,72          |
| 2  | Начислена плата населению                 | 747 169,00         |
| 2.1.                                     | в т.ч. на содержание и ремонт             | 706 279,20         |
| 3  | Оплачено населением                       | 738 518,48         |
| 3.1.                                     | в т.ч. на содержание и ремонт             | 700 202,20         |
| 4  | Долг населения                            | 233 983,24         |
| 5  | Доля оплаты (%)                           | 75,94              |
| 5.1.                                     | Недовыполнено за 2021 год                 | 211 440,82         |
| Расходы управляющей компании             |   |                    |
| 6  | Содержание общего имущества               | 559 157,96         |
| 6.1                                      | Аварийно-диспетчерская служба             | 48155,4            |
| 6.2                                      | Содержание общедомовых инженерных сетей   | 121993,68          |
| 6.3                                      | Уборка территории (ручная)                | 118535             |
| 6.4                                      | Механизированная уборка территории        | 26250,00           |
| 6.5                                      | Банковские услуги                         | 44311,11           |
| 6.6                                      | Дератизация, дезинсекция                  | 5455,32            |
| 6.7                                      | Административно-управленческие расходы    | 146873,97          |
| 6.8                                      | Горячее водоснабжение на ОДН              | 18 879,32          |
| 6.9                                      | Электроэнергия на ОДН                     | 29296,44           |
| 6.10                                     | Холодное водоснабжение на ОДН             | -592,28            |
| 7  | Текущий ремонт общего имущества           | 18884,31           |
| 8  | Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически) | 578 042,27         |
| 9  | Итого за 2022                             | 160 476,21         |
| 10                                       | Итого расходы за период с 2020-2022 год   | 371 917,03         |

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>6. Содержание конструктивных элементов</b> | <b>7689,26</b>  |
| Очистка кровли от наледи, сосулек             | 7689,26         |
| <b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>     | <b>11195,05</b> |
| Завоз песка                                   | 1064,67         |
| Покос травы, борщевика                        | 1135,37         |
| Анализы за промывку                           | 3120,00         |
| Проверка и обслуживание ОДПУ                  | 5875,00         |