

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2675,3
Тариф на техническое обслуживание		22
Тариф на техническое обслуживание с 01.06 2023		24
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	233983,24
2	Начислена плата населению	756 603,81
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	743 733,40
3	Оплачено населением	701 282,41
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	655 175,21
4	Долг населения	289 304,64
5	Доля оплаты (%)	70,79
5.1.	Недовыполнено за 2022 год	371 917,03
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	553 044,52
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48155,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	121993,68
6.3	Уборка территории (ручная)	118535
6.4	Механизированная уборка территории	32280,00
6.5	Банковские услуги	42076,94
6.6	Дератизация, дезинсекция	5455,32
6.7	Административно-управленческие расходы	137414,4
6.8	Горячее водоснабжение на ОДН	17 445,90
6.9	Электроэнергия на ОДН	20922,24
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	8765,64
7	Текущий ремонт общего имущества	191998,38
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	745 042,90
9	Итого остаток за 2023	-43 760,49
10	Итого расходы за период с 2020-2023 год	328 156,54

6. Содержание конструктивных элементов	8843,65
Очистка кровли от наледи, сосулек	8843,65
7. Текущий ремонт общего имущества	183154,73
Завоз песка	1064,67
Частичный ремонт кровли	24800,00
Покос травы, борщевика	1135,37
Косметический ремонт подъезда	150316,86
Опломбировка приборов учёта	1821,24
Анализы за промывку	4016,58