

Акт выполненных работ ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 17
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4785,8
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	466 229,51
2	Начислена плата населению и арендатору	1 364 340,14
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 263 451,20
3	Оплачено населением и арендатором	1 195 036,06
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 017 877,80
4	Долг населения	635 533,59
5	Доля оплаты (%)	65,28
5.1.	Недовыполнено за 2022 год	144 244,85
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 004 616,10
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	86144,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	218232,48
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	57429,6
6.4	Уборка территории (ручная)	165935
6.6	Механизированная уборка территории	63540,00
6.8	Банковские услуги	71702,16
6.9	Дератизация, дезинсекция	4384,80
6.10	Административно-управленческие расходы	285803,66
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	30857,32
6.12	Электроэнергия на ОДН	15556,04
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	5030,64
7	Текущий ремонт общего имущества	372606,41
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 377 222,51
9	Итого за 2023	-182 186,45
10	Итого расходы за 2016- 2023 год	-37 941,60

6. Содержание конструктивных элементов	12405,35
Очистка кровли от снега, сосулк	12405,35
7.Текущий ремонт общего имущества	360201,06
Покос травы, борщевика	1491,57
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	0,00
Завоз песка	2031,24
Анализы за промывку	4016,58
Поверка и обслуживание ОДПУ	12000,00
Косметический ремонт	303737,97
Опломбировка счетчиков	1517,70
Смена канализационного стояка	24606,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00