

Утверждено
Генеральный директор ООО "ОФИЖ"
Е.А. Ильина

Согласовано
Председатель совета дома
А.И. Романова

Акт выполненных работ ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 17
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4785,8
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	304 664,85
2	Начислена плата населению и арендатору	1 331 162,15
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 268 370,59
3	Оплачено населением и арендатором	1 218 901,91
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 091 264,46
4	Долг населения	365 322,73
5	Доля оплаты (%)	74,51
5.1.	Недовыполнено за 2017-2020год	268 385,98
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	898 720,00
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	86144,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	218232,48
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	57429,6
6.4	Уборка территории (ручная)	172288,8
6.6	Механизованная уборка территории	4500,00
6.8	Банковские услуги	73134,11
6.9	Дератизация, дезинсекция	4384,80
6.10	Административно-управленческие расходы	240091,976
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	32742,75
6.12	Электроэнергия на ОДН	18995,76
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	-9224,68
7	Текущий ремонт общего имущества	256537,95
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 155 257,95
9	Итого за 2021	63 643,96
10	Итого расходы за 2016- 2021 год (недовыполнено)	332 029,94

6. Содержание конструктивных элементов	20783,57
Очистка кровли от снега, сосулук	20783,57
7. Текущий ремонт общего имущества	235754,38
Косметический ремонт подъездов п.2	160846,00
Устройство светильников на входы в подъезд	15626,00
Покос травы, борщевика	1249,47
Завоз песка	1231,14
Анализы за промывку	2889,99
Поверка и обслуживание ОДПУ	8375,00
Поверка расходомер	8600,00
Поверка тепловычислителя	8100,00
Поверка термопреобразователя	2800,00
Смена счетчиков хол воды	15236,78
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00