

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского дом 62
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3091
Тариф на техническое обслуживание		18,28
Тариф на техническое обслуживание с 01.11.2021 г.		23
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	258 726,34
2	Начислена плата населению и арендаторам	908 121,95
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	865 534,10
3	Оплачено населением и арендаторами	900 909,98
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	749 812,55
4	Долг населения	244 791,59
5	Доля оплаты (%)	77,21
5.1	Недовыполнено за 2021 год	26 083,23
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	617 142,51
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	55638
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	111276
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37092
6.4	Уборка территории (ручная)	118353
6.5	Механизированная уборка территории	19000,00
6.6	Банковские услуги	54054,60
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1367,88
6.8	Административно-управленческие расходы	185463,6
6.9	Электроэнергия на ОДН	10659,21
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	7882,86
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	16 355,36
7	Текущий ремонт общего имущества	376459,91
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	993 602,42
9	Итого за 2022	-92 692,44
10	Итого расходы за 2016-2022 год	-66 609,21

7. Содержание конструктивных элементов	7689,26
Очистка кровли от сосулек	7689,26
7.Текущий ремонт общего имущества	368770,64
Косметический ремонт 3 подъезда	157435
Смена канализации	16359
Ремонт межпанельных швов	104880
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00
Закрытие приемков металлическими листами	57857,00
Покос травы, борщевика	695,70
Вырубка деревьев(кустарников) и их вывоз	8494,31
Завоз песка	536,93
Анализы за промывку	3120
Опломбировка счетчиков	1517,71
Поверка и обслуживание ОДПУ	8875,00