

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 46  
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>869</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>19,72</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.03.2022</b>		<b>21</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	18 779,40
2	Начислена плата населению и арендатору	225 237,30
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	218 005,20
3	Оплачено населением и арендатором	221 132,03
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	221 132,03
4	Долг населения	22 884,67
5	Доля оплаты (%)	90,62
5.1	Перевыполнено в 2022 году	-2 029,21
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	152 878,56
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	15642
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	34412,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10428
6.4	Уборка территории (ручная)	29632
6.5	Права использования "Web-системы" СБиС	3000,00
6.6	Механизированная уборка территории	3500,00
6.7	Банковские услуги	13267,92
6.8	Дератизация, дезинсекция	1284,24
6.9	Административно-управленческие расходы	41712
7	Текущий ремонт общего имущества	19904,68
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	172 783,24
9	Итого остаток за 2023	48 348,79
10	Итого расходы за 2016-2023 г.	46 319,58

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>2833,62</b>
Очистка кровли от сосулек	2833,62
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>17071,06</b>
Завоз песка	750,94
Анализы за промывку	4016,58
Опламбировка приборов учёта	303,54
Поверка и обслуживание ОДПУ	12000

## Нач-но в т.ч содер

## Оганизян

Гарбуз  
Население

16 304,10	9 072,00				
<b>208 933,20</b>	<b>208 933,20</b>				

**225237,3 218005,2**

	час	чел
очистка кровли январь	2	2
очистка кровли февраль	2	2
очистка кровли март	1,5	2
	5,5	
		2945,1701
мин.з/пл с 01.01.2022	13890	
мин.з/пл с 01.06.2022	15279	
за год	176403	
с пол.+коэф	405726,9	
с налог 1,302	<b>528256,4</b>	
часы по произ.кал	1973	
	267,7427	

**Оплата    Площадь**

24 532,10	36
196 599,93	829,1
<b>221132</b>	<b>865,1</b>

**Состав платы за содержание и ремонт помещений**

по управ.	4
за содер.	17
	21