

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 46  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| <b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>     |   | <b>869</b>   |
| <b>Тариф на техническое обслуживание</b> |   | <b>19,72</b> |
| №  | Наименование                                  | Сумма, руб.  |
| 1  | Задолженность населения на начало года        | 17 011,30    |
| 2  | Начислена плата населению и арендатору        | 205 640,28   |
| 2.1.                                     | в т.ч. на содержание и ремонт                 | 205 640,26   |
| 3  | Оплачено населением и арендатором             | 193 429,70   |
| 3.1.                                     | в т.ч. на содержание и ремонт                 | 193 429,70   |
| 4  | Долг населения                                | 28 529,50    |
| 5  | Доля оплаты (%)                               | 86,88        |
| 5,1                                      | перевыполнено в 2020 году                     | -8 914,24    |
| <b>Расходы управляющей компании</b>      |   |              |
| 6  | Содержание общего имущества                   | 153 388,42   |
| 6.1                                      | Аварийно-диспетчерская служба                 | 15642        |
| 6.2                                      | Содержание общедомовых инженерных сетей       | 34412,4      |
| 6.3                                      | Содержание и ремонт электрических сетей       | 10428        |
| 6.4                                      | Уборка территории (ручная)                    | 31284        |
| 6.5                                      | Права использования "Web-системы" СБИС        | 2020,00      |
| 6.6                                      | Механизированная уборка территории            | 5000,00      |
| 6.7                                      | Банковские услуги                             | 11605,78     |
| 6.8                                      | Дератизация, дезинсекция                      | 1284,24      |
| 6.9                                      | Административно-управленческие расходы        | 41712        |
| 7  | Текущий ремонт общего имущества               | 68093,82     |
| 8  | Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)     | 221 482,24   |
| 9  | Итого за 2021                                 | -28 052,54   |
| 10                                       | Итого расходы за 2016-2021 г. (перевыполнено) | -36 966,78   |

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>7. Содержание конструктивных элементов</b>                 | <b>4465,89</b>  |
| Очистка кровли от сосулек                                     | 4465,89         |
| <b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>                     | <b>63627,93</b> |
| Завоз песка   | 223,55          |
| Сантехнические работы/смена вентиля; части розлива отопления/ | 40379,00        |
| Смена счетчиков хвс   | 11760,38        |
| Анализы за промывку   | 2890            |
| Поверка и обслуживание ОДПУ                                   | 8375            |